

SỞ DU LỊCH THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ DU LỊCH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/SDL-VP

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị Thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Công văn số 5742/VP-ĐT ngày 29/5/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc bố trí tạm thời trụ sở làm việc của Sở Du lịch trong thời gian triển khai thực hiện Dự án cải tạo, sửa chữa trụ sở tại 38B Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 2686/STC-QLCS ngày 15/5/2023 của Sở Tài chính Hà Nội về việc thanh lý tài sản gắn liền với tòa nhà (không vận chuyển, di dời được) tại tầng 10, tòa nhà Hapro, số 11B Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 491/QĐ-SDL ngày 05/6/2023 về việc thanh lý tài sản gắn liền với tòa nhà (không vận chuyển, di dời được) tại tầng 10, tòa nhà Hapro, số 11B Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội;

Sở Du lịch thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn đơn vị Thẩm định giá để tham khảo làm cơ sở xác định giá khởi điểm phục vụ đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Thông tin về tài sản thẩm định giá

Các tài sản thẩm định giá các tài sản gắn liền với tòa nhà (không vận chuyển, di dời được) tại Tầng 10, Toà nhà Hapro, số 11B Cát Linh, Đống Đa, Hà Nội, cụ thể như sau:

STT	Danh mục	Nguyên giá (Đã bao gồm VAT)	Địa chỉ
A	Nội thất văn phòng	45.270.500	Tầng 10, Toà nhà Hapro
B	Thiết bị điện nhẹ	26.596.900	Tầng 10, Toà nhà Hapro



C	Tài sản khác	121.220.000	Tầng 10, Toà nhà Hapro
D	Phần xây lắp	4.191.326.509	Tầng 10, Toà nhà Hapro
	Tổng cộng	4.384.413.909	

2. Tiêu chí lựa chọn đơn vị Thẩm định giá

2.1. Về năng lực và kinh nghiệm

- Có quyết định thành lập hoặc giấy phép kinh doanh được cơ quan có thẩm quyền cấp; có giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp; có tên trong danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá; danh sách các thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản.

- Có ít nhất 03 năm kinh nghiệm trong tổ chức Thẩm định giá tài sản.

- Có ít nhất 05 thẩm định viên hành nghề về giá hoạt động thường xuyên tại đơn vị thẩm định giá.

2.2. Thù lao dịch vụ

Có giá dịch vụ thẩm định giá thấp nhất trong các đơn vị gửi hồ sơ đăng ký tham gia gửi giá chào.

3. Yêu cầu hồ sơ đăng ký

- 01 bộ hồ sơ năng lực (*đóng quyển*) chứng minh đủ năng lực thực hiện và đáp ứng tiêu chí trên.

- Phương án thẩm định giá (*đóng quyển*).

- Dự thảo hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ

4.1. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Nhận hồ sơ đăng ký kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 31 tháng 06 năm 2023

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Sở Du lịch Hà Nội, Địa chỉ: Tầng 23, Khu liên cơ quan Võ Chí Công, Số 258 Võ Chí Công, Xuân La, Tây Hồ, Hà Nội.
Điện thoại 024.37339898.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin
<https://sodulich.hanoi.gov.vn/>;
- Ban Giám đốc;
- Hội đồng Thẩm định giá tài sản;
- Lưu VT, VP.

**TL. GIÁM ĐỐC
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Xuân Thạch

